CÔNG TY CP TM VÀ ĐT VIỆT KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 01 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO
Về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024, Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty CP Thương mại và Đầu tư Việt Khánh

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

I.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Việt Khánh (dưới đây gọi tắt là "Công ty") có trụ sở chính đặt tại số 11A Lê Đại Hành, Phường Tân Tiến, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

- Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 69 người
- Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 100.000.000.000 VND (một trăm tỷ đồng).

I.2. Lĩnh vực hoạt động kinh doanh:

- Dịch vụ giặt ủi hàng vải
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Cho thuê Tài sản cố định, bất động sản;
- Sản xuất điện, truyền tải và phân phối điện;
- Đầu tư tài chính;

I.3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có các công ty con, liên doanh, liên kết như sau:

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
Công ty con:				
Công ty TNHH Việt Khánh Phú	Lô A14 – A15 Cụm công nghiệp Diên Phú, Xã Diên Phú, Huyện Duyên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	100%	100%	100%
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Khánh An	Khu mặt đường tàu cũ, Khối Yên Giang, Phường Vinh Tân, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	65%	65%	65%

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
Công ty liên doanh, liên kết:				
Công ty Cổ phần Đông Á	18 Nguyễn Xiển, Phường Vĩnh Hải, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	22%	22%	22%
Đầu tư khác:				
Công ty cổ phần In Bao bì Khatco	36 Bis Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	11,6%	11,6%	11,6%

II. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 :

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2024	So sánh với Kế hoạch (%)
I	**HOẠT ĐỘNG TỰ DOANH**				
1	**Doanh thu**	**Tr.đ**	**45.123**	**42.492**	**106%**
	Giặt ủi	Tr.đ	29.527	26.500	111%
	Vận tải hàng hóa	Tr.đ	2.761	3.300	84%
	Cho thuê nhà xưởng Xí Nghiệp May	Tr.đ	12.000	12.000	100%
	Cho thuê tòa nhà 11A Lê Đại Hành	Tr.đ	327	327	100%
	Thu hộ + thanh lý + khác	Tr.đ	508	365	139%
2	**Giá vốn + chi phí (chưa lương)**	**Tr.đ**	**31.129**	**31.792**	**98%**
3	**Hiệu quả (chưa lương)**	**Tr.đ**	**13.994**	**10.700**	**131%**
4	**Quỹ lương**	**Tr.đ**	**9.847**	**8.200**	*120%*
5	**Tỷ lệ tiền lương/ hiệu quả tự doanh**	**%**	**70%**	**77%**	**92%**
6	**Lợi nhuận trước thuế**	**Tr.đ**	**4.147**	**2.500**	**166%**
II	**HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ - TÀI CHÍNH**				
1	**Doanh thu**	**Tr.đ**	**5.138**	**4.516**	**114%**
	Cổ tức Cty CP Đông á	*Tr.đ*	*924*	*924*	*100%*
	Cổ tức Cty CP In Bao Bì Khatoco	*Tr.đ*	*1.395*	*1.395*	*100%*
	Cổ tức Cty TNHH TMDV Khánh An	*Tr.đ*	*297*	*297*	*100%*
	Lãi tiền gửi và cho vay	*Tr.đ*	*2.522*	*1.900*	*133%*
2	**Chi phí**	**Tr.đ**	**1.081**	**716**	**151%**
3	**Lợi nhuận trước thuế**	**Tr.đ**	**4.057**	**3.800**	**107%**
III	**TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ**	**Tr.đ**	**8.204**	**6.300**	**130%**
IV	**TỔNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ**	**Tr.đ**	**7.052**	**5.523**	**128%**
	Vốn điều lệ	**Tr.đ**	**100.000**	**100.000**	**100%**
	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	**%**	**7,1%**	**5,5%**	**129%**
V	**LAO ĐỘNG - THU NHẬP**				
	Lao động bình quân (người)		*78*	*73*	107%
	Thu nhập bình quân (Triệu đồng/ người/ tháng)		*10,5*	*9,4*	112%

- **Hoạt động giặt ủi:** trong năm 2024 đã có sự khởi sắc trở lại, doanh thu tăng 11%, sản lượng bình quân đạt 12,1 tấn/ ngày **tăng 10% so với kế hoạch năm 2024** (sản lượng kế hoạch 11,0 tấn/ ngày).
- **Hoạt động vận tải hàng hóa**: có 03 xe tải 14 tấn và 01 xe tải 08 tấn, phục vụ chủ yếu cho Nhà máy thuốc lá Khatoco Khánh Hòa, doanh thu năm 2024 chỉ đạt 84% so với kế hoạch do sản lượng hàng vận chuyển từ Đắc Lộc đi Nhà máy ở Tràng é chỉ đạt 61% so với kế hoạch (thực hiện 6.185 tấn , kế hoạch là 10.100 tấn).
- **Hoạt động cho thuê nhà xưởng**: Hệ thống nhà xưởng được xây dựng ở Cụm công nghiệp Ninh Ích, Ninh Hòa nhằm cho Xí nghiệp May Khatoco thuê dài hạn từ tháng 12/2016, thời gian cho thuê đã hơn 08 năm, hàng năm ngoài các chi phí định kỳ như tiền thuê đất, phí bảo hiểm tài sản, phí hành chính liên quan đến môi trường, PCCC, thì phát sinh thêm các chi phí sửa chữa nhà xưởng, bảo trì hệ thống làm mát, cải tạo hệ thống xử lý nước thải. Năm 2024 tổng chi phí sửa chữa phát sinh : 804,3 triệu đồng (phân bổ 03 năm).

- **Cho thuê tòa nhà 11A Lê Đại Hành** để kinh doanh dịch vụ Spa, làm đẹp: thời gian cho thuê 05 năm, giá thuê năm 2024 là 30 trđ/ tháng (đã bao gồm thuế), mỗi năm tăng 10%.
- **Hoạt động đầu tư tài chính**: doanh thu tăng 14%, lợi nhuận trước thuế tăng 7% so với kế hoạch do tăng lãi tiền gửi ngân hàng.

III. Kết quả kinh doanh năm 2024 của các dự án đầu tư tài chính:

Stt	Tên dự án	Vốn điều lệ (Tr.đ)	Tỷ lệ	Số lượng cổ phần sở hữu	Thời điểm đầu tư	Số tiền đầu tư (Trđ)	Lợi nhuận sau thuế năm 2024 của dự án (Trđ)	Lợi nhuận sau thuế luỹ kế đến cuối năm 2024 (Trđ)	Ghi chú
1	**Công ty TNHH Việt Khánh Phú**	20.000	100%	2.000.000	08/2013	20.060	124	-6.458	Từ tháng 2/2023 tạm ngưng hoạt động bán hàng, nhân sự chỉ còn Giám đốc và Kế toán trưởng (do Công ty Việt Khánh kiêm nhiệm)
2	**Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Khánh An**	6.000	65%	390.000	02/2017	3.900	1.136	1.136	Cổ tức năm 2023 chi trong năm 2024: 297 Tr.đ
3	**Công ty CP Đông Á**	16.800	22%	369.600	08/2012	5.034	24.168	24.168	Cổ tức năm 2023 nhận trong năm 2024: 924trd (25%)
4	**Công ty CP In Bao bì Khatoco**	80.000	11.6%	929.700	11/2015	9.558	72.498	71.998	Cổ tức năm 2023 đã nhận trong tháng 01/2024: 1.395 Trđ (15%). Cổ tức năm 2024 đã nhận trong tháng 01/2025: 1.395 Trđ (15%)

IV. Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2024	Tăng/ giảm (trđ)	Tỷ lệ 2025 so với 2024 (%)
I	**HOẠT ĐỘNG TỰ DOANH**					
1	**Doanh thu**	**Tr.đ**	**46.000**	**45.123**	**877**	**102%**
	Giặt ủi	Tr.đ	33.000	29.527	3.473	112%
	Vận tải hàng hóa	Tr.đ	2.800	2.761	39	101%
	Cho thuê nhà xưởng Xí Nghiệp May	Tr.đ	9.600	12.000	(2.400)	80%
	Cho thuê tòa nhà 11A Lê Đại Hành	Tr.đ	360	327	33	110%
	Thu hộ + khác	Tr.đ	240	508	(267)	-147%
2	**Giá vốn + chi phí (chưa lương)**	**Tr.đ**	**31.800**	**31.129**	**671**	**102%**
3	**Hiệu quả (chưa lương)**	**Tr.đ**	**14.200**	**13.994**	**206**	**101%**
4	**Quỹ lương**	**Tr.đ**	**10.550**	**9.847**	**703**	***107%***
6	**Lợi nhuận trước thuế**	**Tr.đ**	**3.650**	**4.147**	**(497)**	**88%**
II	**HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ - TÀI CHÍNH**					
1	**Doanh thu**	**Tr.đ**	**4.500**	**5.138**	**(638)**	**88%**
	Cổ tức Cty CP Đông á	*Tr.đ*	*924*	*924*	-	*100%*
	Cổ tức Cty CP In Bao Bì Khatoco	*Tr.đ*	*1.395*	*1.395*	-	*100%*
	Cổ tức Cty TNHH TMDV Khánh An	*Tr.đ*	*300*	*297*	*3*	*101%*
	Lãi tiền gửi và cho vay	*Tr.đ*	*1.881*	*2.522*	*(641)*	*75%*
2	**Chi phí**	**Tr.đ**	**850**	**1.081**	**(231)**	**79%**
3	**Lợi nhuận trước thuế**	**Tr.đ**	**3.650**	**4.057**	**(408)**	**90%**
III	**TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ**	**Tr.đ**	**7.300**	**8.204**	**(904)**	**89%**
IV	**LAO ĐỘNG - THU NHẬP**					
	Lao động bình quân (người)		*85*	*78*	*7*	108%
	Thu nhập bình quân (Triệu đồng/ người/ tháng)		*10,5*	*10,5*	-	100%

- **Hoạt động giặt ủi:** dịch vụ giặt ủi là một hoạt động phụ trợ của dịch vụ lưu trú du lịch, hiện nay hoạt động dịch vụ du lịch tại thị trường Nha Trang và Cam Ranh mang tính thời điểm, thường cao điểm vào các tháng hè, ngày lễ tết, trong tháng 6,7/2024 có những ngày sản lượng giặt lên tới 20 tấn/ ngày, máy móc hoạt động từ 9h sáng đến 06h sáng ngày hôm sau, người lao động làm việc 02 ca liên tiếp. Một số khách sạn, khu nghỉ dưỡng giảm giá kịch sàn để thu hút khách hàng, họ thường chọn nhiều nhà giặt nhỏ lẻ cùng giặt, giá các nhà giặt này thường thấp hơn giá của Việt Khánh 500đ/kg. Hiện nay Việt Khánh đang tập trung phục vụ các khách hàng có tiêu chuẩn 4-5*, có sự ổn định về mặt công suất phòng. Căn cứ sản lượng năm 2024, công suất phòng của các khách sạn tại các thời điểm trong năm, dự kiến năm 2025 sản lượng giặt bình quân **13,5 tấn/ngày** tăng **11,5%** so với năm 2024. Doanh thu năm 2025 là 33 tỷ đồng tăng 12% so với năm 2024, đây là tăng doanh thu do tăng về sản lượng, giá bán dịch vụ hiện nay chỉ tăng 1,5% (100đ/kg) so với đầu năm 2024.
- **Hoạt động vận tải hàng hóa**: có 03 xe tải 14 tấn và 01 xe tải 08 tấn, phục vụ chủ yếu cho Nhà máy thuốc lá Khatoco Khánh Hòa, dự kiến doanh thu năm 2025 bằng năm 2024.

- **Hoạt động cho Xí nghiệp May Khatococo thuê nhà xưởng:** doanh thu năm 2025 giảm 2,4 tỷ đồng là do ngày 26/10/2024 Công ty nhận được Công văn số 674/TCTKV của Tổng công ty Khánh Việt về việc Giảm giá thuê Nhà máy may cụ thể như sau:

  " *…Nhằm tạo điều kiện cho Xí nghiệp may duy trì hoạt động để tạo công ăn việc làm cho người lao động đã gắn bó với Xí nghiệp may từ những ngày đầu thành lập đến nay. Tổng công ty Khánh Việt kính đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Việt Khánh điều chỉnh lại giá thuê Nhà máy may từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/11/2026, với mức giảm từ 20% đến 40% so với giá thuê tại Phụ lục số PL03/2021 ngày 15/11/2021.*"

  Sau khi thảo luận hai bên thống nhất giảm giá cho thuê Nhà máy may từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/11/2026 với mức giảm **20%**. Hai bên tiến hành ký kết Phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá cho thuê từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/11/2026 là: 9.600.000.000 đồng/năm (chín tỷ, sáu trăm triệu đồng trên một năm), giá chưa bao gồm thuế GTGT.

- Tổng số lượng lao động bình quân năm 2025 là 85 người trong đó Ban điều hành 03 người, bộ phận vận tải 05 người, bộ phận giặt ủi 77 người. Thu nhập bình quân của người lao động 10,5 triệu đồng/ người/ tháng.

- Hoạt động đầu tư tài chính: doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 giảm là do giảm lãi tiền gửi Ngân hàng, hiện nay không còn nguồn tiền nhàn rỗi do ngày 21/11/2024 Công ty đã hoàn trả vốn góp của cổ đông theo tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền hoàn trả vốn góp, được chi trả bằng tiền mặt. Tổng số tiền hoàn trả cho cổ đông: 53.044.000.000 đồng *(năm mươi ba tỷ, bốn mươi bốn triệu đồng).*Vốn điều lệ sau khi giảm: 100.000.000.000 đồng (*một trăm tỷ đồng đồng*).

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế kế hoạch năm 2025 chỉ đạt 89% so với thực hiện năm 2024 chủ yếu là do giảm 2,4 tỷ đồng doanh thu cho thuê Nhà xưởng Xí nghiệp May.

- Ngày 31/03/2025, Công ty nhận được công văn số 206/TCTKV của Tổng công ty Khánh Việt về việc đề nghị mua lại cơ sở vật chất Nhà máy May. Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty đã thống nhất thông qua **chủ trương** đồng ý chuyển nhượng lại toàn bộ cơ sở vật chất Nhà máy May của Công ty đầu tư xây dựng tại Lô NM1, đường số 1, cụm công nghiệp Khatoco – Ninh Ích, xã Ninh ích, TX Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa, hiện đang cho Xí nghiệp may Khatoco thuê, chuyển nhượng cho Tổng công ty Khánh Việt , giá chuyển nhượng sẽ được hai bên thương thảo thống nhất trên cơ sở chi phí đầu tư, thời gian khấu hao còn lại và lãi suất hợp lí. HĐQT giao Giám đốc Công ty khảo sát, lựa chọn công ty thẩm định giá để làm cơ sở xác định giá trị chuyển nhượng dự án trên và báo cáo kết quả cho HĐQT, hoàn thành trước ngày 30/6/2025, sau trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Hiện tại Trụ sở văn phòng 11A Lê Đại Hành đang cho thuê kinh doanh dịch vụ Spa, giá cho thuê bình quân 30 triệu đồng/ tháng . Mọi hoạt động kinh doanh diễn ra chủ yếu ở Xưởng giặt ủi Việt Khánh tại Lô A14, A15 Cụm công nghiệp Diên Phú, Diên Khánh. HĐQT thống nhất chuyển nhượng Trụ sở văn phòng 11A Lê Đại Hành theo thẩm quyền của HĐQT và trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chuyển địa chỉ trụ sở chính về địa chỉ Lô A14, A15 Cụm công nghiệp Diên Phú, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa sau khi có kết quả chuyển nhượng.

- Sau khi thực hiện thành công việc chuyển nhượng hai dự án trên Công ty sẽ thực hiện hoàn trả lại một phần vốn cho các cổ đông.

Trên đây là những kết quả đạt được trong năm 2024 và nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. Ban điều hành kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty CP thương mại và đầu tư Việt Khánh xem xét.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY C/P THƯƠNG MẠI và ĐẦU TƯ VIỆT KHÁNH

Cao Thành Hưng