

Nha Trang, ngày 28 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025, Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Kính gửi: Kính gửi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty CP Thương mại và Đầu tư Việt Khánh

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

I.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Việt Khánh (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) có trụ sở chính đặt tại số 11A Lê Đại Hành, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

- Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 100.000.000.000 VND (một trăm tỷ đồng).

I.2. Lĩnh vực hoạt động kinh doanh:

- Dịch vụ giặt ủi hàng vải
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Cho thuê Tài sản cố định, bất động sản;
- Sản xuất điện, truyền tải và phân phối điện;
- Đầu tư tài chính;

I.3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có các công ty con, liên doanh, liên kết như sau:

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
Công ty con:				
Công ty TNHH Việt Khánh Phú	Lô A14 – A15 Cụm công nghiệp Diên Phú, Xã Diên Phú, Huyện Duyên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	100%	100%	100%
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Khánh An	Khu mặt đường tàu cũ, Khối Yên Giang, Phường Vinh Tân, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	Đã hoàn tất chuyển nhượng tháng 08/2025		

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
Công ty liên doanh, liên kết:				
Công ty Cổ phần Đông Á	18 Nguyễn Xiển, Phường Vĩnh Hải, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	22%	22%	22%

Đầu tư khác:				
Công ty cổ phần In Bao bì Khatco	36 Bis Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	11,6%	11,6%	11,6%

II. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 :

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2025 (TH)	Kế hoạch năm 2025 (KH)	Tăng/giảm TH so KH	Tỷ lệ % TH so với KH
I	HOẠT ĐỘNG TỰ DOANH					
1	Doanh thu	Tr.đồng	50.861	46.000	4.861	111%
1.1	Giặt ủi	Tr.đồng	37.419	33.000	4.419	113%
1.2	Vận tải hàng hóa	Tr.đồng	3.300	2.800	500	118%
1.3	Cho thuê nhà xưởng Xí Nghiệp May	Tr.đồng	9.600	9.600	(0)	100%
1.4	Cho thuê tòa nhà 11A Lê Đại Hành	Tr.đồng	307	360	(53)	85%
1.5	Thu hộ +khác	Tr.đồng	235	240	(5)	98%
2	Giá vốn + chi phí (chưa lương)	Tr.đồng	32.762	31.800	962	103%
3	Hiệu quả (chưa lương)	Tr.đồng	18.099	14.200	3.899	127%
II	HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ - TÀI CHÍNH					
1	Doanh thu	Tr.đồng	4.833	4.500	333	107%
1.1	Cổ tức Cty CP Đông á	Tr.đồng	924	924	-	100%
1.2	Cổ tức Cty CP In Bao Bì Khatoco	Tr.đồng	1.395	1.395	-	100%
1.3	Cổ tức Cty TNHH TMDV Khánh An	Tr.đồng	673	300	373	224%
1.4	Lãi tiền gửi và cho vay	Tr.đồng	1.841	1.881	(40)	98%
2	Chi phí (chưa lương)	Tr.đồng	(2.575)	850	(3.717)	-303%
3	Hiệu quả (chưa lương)	Tr.đồng	7.408	3.650	3.758	203%
III	TỔNG HIỆU QUẢ CHƯA LƯƠNG	Tr.đồng	25.507	17.850	7.657	143%
IV	QUỸ LƯƠNG	Tr.đồng	13.170	10.550	2.620	125%
1	Tỷ lệ tiền lương/ Tổng hiệu quả	%	52%	59%	-7%	88%
2	Số lượng lao động bình quân	Người	95	85	10	112%
3	Thu nhập bình quân (Triệu đồng/ người/ tháng)		11,0	10,5	0,5	104%
V	TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	Tr.đồng	12.337	7.300	5.037	169%
VI	Thuế TNDN 20%	Tr.đồng	1.916	936	980	205%
VII	TỔNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ (LNST) NĂM NAY	Tr.đồng	10.421	6.364	4.057	164%
1	Vốn điều lệ (VĐL)	Tr.đồng	100.000	100.000	-	100%
2	Tỷ suất LNST/Vốn điều lệ		10,4%	6,4%	4%	164%

A2
 CÔNG
 HƯ
 và
 TẾ
 TRAI

II.1- Hoạt động tự doanh: năm 2025 có hiệu quả chưa lương đạt 18.099 triệu đồng vượt 3.899 triệu đồng so với kế hoạch, trong đó :

- Giặt ủi: Doanh thu năm 2025 đạt 37.419 triệu đồng tăng 13% so kế hoạch, sản lượng bình quân đạt 15,3 tấn/ngày tăng 13,3% so kế hoạch năm 2025 (13,5 tấn/ ngày), trong 03 tháng cao điểm tháng 6,7,8 sản lượng bình quân 20,2 tấn/ngày, ngày cao điểm nhất là 23 tấn. Doanh thu và sản lượng tăng so với kế hoạch là do trong mùa cao điểm Công ty có thực hiện giặt thêm một số mặt hàng cho các khách sạn, resort có nhà giặt với giá dịch vụ cao hơn 20%.

- Vận tải hàng hóa: chủ yếu phục vụ cho Nhà máy thuốc lá Khatoco Khánh Hòa, từ đầu quý 3/2025 có thêm khách hàng mới là Công Ty Cổ Phần Đông Á góp phần tăng đáng kể doanh thu năm 2025.

- Cho thuê nhà xưởng Xí nghiệp May: vẫn tiếp tục cho thuê, chưa chuyển nhượng cho Tổng công ty Khánh Việt.

- Cho thuê tòa nhà 11A Lê Đại Hành: đã dừng cho thuê từ tháng 11/2025 đang chào bán/chuyển nhượng.

II.2- Hoạt động đầu tư tài chính trong năm 2025 đã thực hiện:

- Chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại công ty con Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Khánh An (Nghệ An). Số tiền vốn đã góp 3.900 triệu đồng, số tiền chuyển nhượng 4.050 triệu đồng. Thời gian thực hiện: tháng 8/2025.

- Mua cổ phiếu quỹ: mua lại cổ phần của cổ đông Công đoàn cơ sở Trung tâm Giống đã điều Khatoco Quảng Nam với số lượng 211.750 cổ phần, số tiền 2.117.500.000 đồng, tương đương 2,1% vốn điều lệ của Công ty.

- Chi phí thiệt hại do lũ lụt đêm ngày 19/11/2025:

+ Tổng chi phí thiệt hại phát sinh là 2.577 triệu đồng, Công ty có mua bảo hiểm tài sản cho máy móc thiết bị của xưởng giặt ủi, giá trị mua bảo hiểm bằng giá trị còn lại của tài sản.

+ Tính đến ngày 31/12/2025 đã hạch toán chi phí thiệt hại không được bảo hiểm bồi thường là 293 triệu đồng trong đó chi phí chênh lệch giá cao do thuê đơn vị khác giặt ủi là 159 triệu đồng, sửa chữa xe ô tô tải, mua sắm trang thiết bị văn phòng, chi phí khắc phục khác: 134 triệu đồng.

- Hiệu quả chưa lương của các hoạt động đầu tư năm 2025 tăng đột biến 3.758 triệu đồng là do Công ty đã thu hồi được tiền gốc + lãi vay khoản cho Công ty CP Khatoco-Liberty vay và thu hồi được một phần công nợ năm 2020 của hoạt động giặt ủi (hạch toán hoàn nhập chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi).

II.3- Quỹ lương được trích năm 2025 là 13.170 triệu đồng (mười ba tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng), trong đó có 670 triệu đồng được HĐQT phê duyệt kịp thời hỗ trợ người lao động bị thiên tai ngập lụt ngày 19/11/2025. Quỹ lương hiệu quả được trích là 1.950 triệu đồng (bằng 50% hiệu quả chưa lương hoạt động tự doanh vượt kế hoạch). Tổng quỹ lương chiếm 52% tổng hiệu quả.

III. Kết quả kinh doanh năm 2025 của các dự án đầu tư tài chính:

S t t	Tên dự án	Vốn điều lệ (Tr.đ)	Tỷ lệ	Số lượng cổ phần sở hữu	Thời điểm đầu tư	Số tiền đầu tư (Trđ)	Lợi nhuận sau thuế năm 2025 của dự án (Trđ)	Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến cuối năm 2025 (Trđ)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Việt Khánh Phú	20.000	100%	2.000.000	08/2013	20.060	406	-6.052	Từ tháng 2/2023 tạm ngưng hoạt động bán hàng. nhân sự chỉ còn Giám đốc và Kế toán trưởng (do Công ty Việt Khánh kiêm nhiệm)
2	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Khánh An	6.000	65%	390.000	02/2017	3.900	Trong tháng 8/2025 đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty Việt Khánh góp vốn tại Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Khánh An. số tiền chuyển nhượng 4.050 triệu đồng. Cổ tức năm 2024 chi trong năm 2025: 673 Tr.đ		
3	Công ty CP Đông Á	16.800	22%	369.600	08/2012	5.034	22.608	22.608	Cổ tức năm 2024 nhận trong năm 2025: 924trđ (25%)
4	Công ty CP In Bao bì Khatoco	80.000	11.6%	929.700	11/2015	9.558	63.156	63.204	Cổ tức năm 2024 đã nhận trong tháng 01/2025: 1.395 Trđ (15%). Cổ tức năm 2025 đã nhận trong tháng 01/2026: 1.395 Trđ (15%)

IV. Phân phối lợi nhuận sau thuế (LNST) từ năm 2021- 2025:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
1	LNST năm trước	Tr.đồng	(5.228)	19.178	14.009	11.350	10.149
2	LNST năm nay	Tr.đồng	24.406	3.443	6.924	7.052	10.421
3	Tổng LNST chưa phân phối	Tr.đồng	19.178	22.621	20.933	18.402	20.570
4	Vốn điều lệ (VĐL)	Tr.đồng	230.000	153.044	153.044	153.044	100.000
5	Tỷ lệ cổ tức/VĐL	%	-	5%	6%	5%	8%
6	Chi trả cổ tức	Tr.đồng	-	(7.652,2)	(9.182,7)	(7.652,2)	(8.000)
7	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi.	Tr.đồng	-	(960)	(400)	(600)	(770)
8	LNST còn lại chưa phân phối	Tr.đồng	19.178	14.009	11.350	10.149	11.800

Ghi chú: chi trả cổ tức, trích quỹ khen thưởng- phúc lợi được thực hiện sau khi Đại hội cổ đông thường niên hàng năm thông qua. Lợi nhuận của năm 2021 được chi trả trong năm 2022. Và tỷ lệ chi trả căn cứ vào Vốn điều lệ hiện có tại thời điểm chi trả.

V. Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026	Thực hiện năm 2025	Tăng/ giảm 2026 so 2025	Tỷ lệ % 2026 so với 2025
I	HOẠT ĐỘNG TỰ DOANH					
1	Doanh thu	Tr.đồng	76.000	50.861	25.138	149%
1.1	Giặt ủi	Tr.đồng	37.425	37.419	6	100%
1.2	Vận tải hàng hóa	Tr.đồng	3.300	3.300	-	100%
1.3	Cho thuê nhà xưởng Xí Nghiệp May	Tr.đồng	9.600	9.600	-	100%
1.4	Bán/Cho thuê tòa nhà 11A Lê Đại Hành	Tr.đồng	25.455	307	25.148	8291%
1.5	Thu hộ +khác	Tr.đồng	220	235	(15)	94%
2	Giá vốn + chi phí (chưa lương)	Tr.đồng	42.000	32.762	9.238	128%
3	Hiệu quả (chưa lương)	Tr.đồng	34.000	18.099	15.901	188%
II	HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ - TÀI CHÍNH					
1	Doanh thu	Tr.đồng	3.900	4.833	(933)	81%
1.1	Cổ tức Cty CP Đông á	Tr.đồng	924	924	-	100%
1.2	Cổ tức Cty CP In Bao Bì Khatoco	Tr.đồng	1.395	1.395	-	100%
1.3	Cổ tức Cty TNHH TMDV Khánh An	Tr.đồng	-	673	(673)	0%
1.4	Lãi tiền gửi và cho vay	Tr.đồng	1.581	1.841	(260)	86%
2	Chi phí (chưa lương)	Tr.đồng	300	(2.575)	2.875	-12%
3	Hiệu quả (chưa lương)	Tr.đồng	3.600	7.408	(3.808)	49%
III	TỔNG HIỆU QUẢ CHƯA LƯƠNG	Tr.đồng	37.600	25.507	12.093	147%
IV	QUỸ LƯƠNG	Tr.đồng	12.500	13.170	(670)	95%
1	Tỷ lệ tiền lương/ Tổng hiệu quả	%	33%	52%	-18%	64%
2	Số lượng lao động bình quân	Người	95	95	-	100%
3	Thu nhập bình quân (Triệu đồng/ người/ tháng)		11,0	11,0	0	100%
V	TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	Tr.đồng	25.100	12.337	12.763	203%
VI	Thuế TNDN 20%	Tr.đồng	4.650	1.916	2.734	243%
VII	TỔNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ (LNST) NĂM NAY	Tr.đồng	20.450	10.421	10.029	196%
1	Vốn điều lệ (VĐL)	Tr.đồng	50.000	100.000	-	100%
2	Tỷ suất LNST/Vốn điều lệ		40,9%	10,4%	30,5%	393%

V.1- Hoạt động tự doanh năm 2026: doanh thu năm 2026 tăng đột biến 25.138 triệu đồng là do phát sinh từ chuyển nhượng tòa nhà 11A Lê Đại Hành.

- **Giặt ủi:** doanh thu năm 2026 bằng năm 2025, sản lượng bình quân 15 tấn/ ngày.
- **Vận tải hàng hóa:** doanh thu năm 2026 bằng năm 2025. Công ty có 04 xe tải: 01 chiếc 08 tấn và 03 chiếc 14 tấn, sử dụng từ năm 2014. Chi phí nhiên liệu dầu Diezen chiếm 40% giá bán. Theo sự biến động của giá xăng dầu từ đầu tháng 3/2026, Công ty đang ước tính chi phí nhiên liệu tăng 50% so với năm 2025.
- **Cho thuê nhà xưởng Xí nghiệp May:** vẫn tiếp tục cho thuê đến 30/11/2026, doanh thu năm 2026 dự kiến bằng năm 2025. Năm 2026 phát sinh thêm chi phí sửa chữa hệ thống điều hòa làm mát nhà xưởng 2, hệ thống máy lạnh âm trần bên trong nhà xưởng 2, thay thế 54 ống thoát nước mưa. Ước tính chi phí : 500 triệu đồng.
- **Tòa nhà 11A Lê Đại Hành:** có diện tích đất 185 m², diện tích sàn tòa nhà 299 m². Giá chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 28.000 triệu đồng (Hai mươi tám tỷ đồng) đã bao gồm thuế GTGT 10%, thuế TNDN 20%, Phí công chứng, hoa hồng môi giới 1%, phí thẩm định hồ sơ. Giá mua lại quyền sử dụng đất và xây dựng tòa nhà ban đầu (chưa VAT) là 08 tỷ đồng. Ước tính lợi nhuận sau thuế là 14 tỷ đồng.

V.2 - Hoạt động đầu tư tài chính: doanh thu năm 2026 giảm 933 triệu đồng là do không còn cổ tức của Công ty TNHH TMDV Khánh An và giảm lãi tiền gửi ngân hàng.

Hiệu quả chưa lương giảm 3.808 triệu đồng so với năm 2025 là do năm 2025 hạch toán hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi do đã thu hồi được tiền gốc, lãi vay khoản cho Công ty CP Khatoco Liberty vay và thu hồi được một phần công nợ năm 2020 của hoạt động giặt ủi.

V.3 - Quỹ lương năm 2026: 12.500 triệu đồng, giảm 670 triệu đồng so với năm 2025, đây là số tiền lương được HĐQT phê duyệt kịp thời hỗ trợ người lao động bị thiên tai ngập lụt ngày 19/11/2025. Số lượng lao động bình quân năm 2026 bằng năm 2025: tổng 95 người trong đó Ban điều hành và bộ phận kế toán: 03 người, bộ phận vận tải: 05 người, bộ phận giặt ủi: 87 người. Thu nhập bình quân của người lao động năm 2026 bằng năm 2025: 11,0 triệu đồng/ người/ tháng. Thu nhập của người lao động biến động theo hiệu quả của hoạt động tự doanh.

V.4- Giảm Vốn điều lệ từ 100.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng) xuống còn 50.899.000.000 đồng (năm mươi tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu đồng), nội dung chi tiết được trình bày tại Tờ trình giảm Vốn điều lệ của Hội đồng quản trị trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua.

V.5 -Thay đổi địa chỉ Trụ sở chính Công ty:

- Địa chỉ hiện tại: 11A Lê Đại Hành, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- Địa chỉ mới: Lô A14-A15, Cụm công nghiệp Diên Phú, xã Diên Điền, Tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại: 093164 4224 (HCNS); 093164 3223 (Kế toán); 093164 7227 (Bảo vệ); 0905 239 557 (Hotline xưởng giặt).

Trên đây là những kết quả đạt được trong năm 2025 và nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. Ban giám đốc kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC

Cao Thành Hưng

