

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông năm 2026
Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Việt Khánh

Ban Kiểm soát xin báo cáo về tình hình và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần và Thương mại Việt Khánh với những nội dung như sau:

I. Hoạt động của Ban Kiểm soát

1. Thành viên Ban Kiểm soát: gồm 3 thành viên

- Ông Trần Ngọc Quang : Trưởng Ban kiểm soát
- Bà Lê Thị Phương Dân : Thành viên
- Ông Võ Bình Khánh Châu : Thành viên

2. Hoạt động của Ban Kiểm soát

- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị nhằm duy trì thường xuyên việc giám sát các hoạt động của Công ty cũng như bàn về các định hướng phát triển của Công ty trong từng thời kỳ kinh doanh.

- Xem xét tính phù hợp của các Nghị quyết, Quyết định, Nội quy, Quy chế của Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty trong công tác điều hành, quản lý để có ý kiến đóng góp kịp thời.

- Đi giám sát thực tế tại Công ty, các thành viên của Ban kiểm soát trao đổi thông tin với nhau khi cần thiết, đánh giá hoạt động của Công ty để có ý kiến tham gia kịp thời.

- Kiểm tra, giám sát công tác hạch toán kế toán Công ty nhằm đảm bảo tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD, công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính năm 2025.

II. Kết quả giám sát tình hình hoạt động SXKD

1. Kết quả giám sát tình hình thực hiện chế độ kế toán, báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2025

- Báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với chế độ kế toán, Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Hình thức sổ kế toán là Nhật ký chung.

- Các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được thuyết minh rõ ràng, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty.

1.1. Bảng cân đối kế toán

	Chỉ tiêu	DVT	Số cuối năm 2025	Số đầu năm 2025	Chênh lệch	
					+/-	%
I	Tài sản ngắn hạn	Tr.d	47.213	31.631	15.582	49%
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	Tr.d	3.066	5.292	(2.226)	-42%
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	Tr.d	34.198	16.000	18.198	114%



3	Các khoản phải thu ngắn hạn	Tr.d	9.053	9.499	(446)	-5%
4	Hàng tồn kho	Tr.d	143	158	(15)	-9%
5	Tài sản ngắn hạn khác	Tr.d	752	682	70	10%
II	Tài sản dài hạn	Tr.d	83.538	97.250	(13.712)	-14%
1	Các khoản phải thu dài hạn	Tr.d			-	
2	Tài sản cố định	Tr.d	24.893	30.327	(5.434)	-18%
3	Bất động sản đầu tư	Tr.d	27.844	32.554	(4.710)	-14%
4	Tài sản dở dang dài hạn	Tr.d			-	
5	Đầu tư tài chính dài hạn	Tr.d	29.336	32.831	(3.494)	-11%
6	Tài sản dài hạn khác	Tr.d	1.465	1.538	(73)	-5%
	Tổng Tài sản	Tr.d	130.751	128.880	1.871	1%
III	Nợ phải trả	Tr.d	21.068	18.731	2.337	12%
1	Nợ ngắn hạn	Tr.d	7.868	5.471	2.397	44%
2	Nợ dài hạn	Tr.d	13.200	13.260	(60)	0%
IV	Vốn chủ sở hữu	Tr.d	109.683	110.149	(467)	0%
1	Vốn chủ sở hữu	Tr.d	109.683	110.149	(467)	0%
	- Vốn góp CSH	Tr.d	100.000	100.000	-	0%
	- Cổ phiếu quỹ	Tr.d	(2.118)		(2.118)	
	- LNST chưa phân phối	Tr.d	11.800	10.149	1.651	16%
	Tổng nguồn vốn	Tr.d	130.751	128.880	1.871	1%

Tổng tài sản, tổng nguồn vốn năm 2025 tăng 1.871 triệu đồng so với năm 2024. Trong đó:

- Tài sản ngắn hạn tăng 15.582 triệu đồng (49%), chủ yếu do khoản đầu tư tài chính ngắn hạn (Tiền gửi có kỳ hạn dưới 12 tháng) tăng 18.198 triệu đồng (114%).

- Tài sản dài hạn giảm 13.712 triệu đồng (-14%). Trong đó, chủ yếu do tài sản cố định giảm 5.434 triệu đồng (-18%), bất động sản đầu tư giảm 4.710 triệu đồng (-14%).

- Nợ phải trả tăng 2.337 triệu đồng (12%) so với năm 2024.

- Vốn chủ sở hữu giảm 467 triệu. Trong đó, công ty thực hiện mua cổ phiếu quỹ của cổ đông Công đoàn cơ sở Trung tâm Giống đã điều Khatoco Quang Nam với số lượng 211.750 cổ phần, số tiền 2.117.500.000 đồng, tương đương 2,1% vốn điều lệ của Công ty.

1.2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 so với năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện		Chênh lệch	
			Năm 2025	Năm 2024	+/-	%
I	Doanh thu	Tr.d	55.694	50.203	5.491	11%
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tr.d	50.844	45.017	5.827	13%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	Tr.d	4.834	5.138	(304)	-6%
3	Thu nhập khác	Tr.d	17	48	(31)	-65%
II	Chi phí	Tr.d	43.358	41.998	1.359	3%
1	Giá vốn hàng bán	Tr.d	43.814	39.408	4.406	11%
2	Chi phí bán hàng	Tr.d			-	
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tr.d	(742)	2.582	(3.324)	-129%
4	Chi phí tài chính	Tr.d	(406)	(128)	(278)	218%

5	Chi phí khác	Tr.đ	692	136	555	408%
IV	Lợi nhuận kế toán trước thuế	Tr.đ	12.337	8.204	4.132	50%
1	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Tr.đ	7.772	3.027	4.745	157%
2	Lợi nhuận từ hoạt động tài chính	Tr.đ	5.240	5.266	(26)	0%
3	Lợi nhuận khác	Tr.đ	(675)	(88)	(587)	664%
V	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Tr.đ	1.916	1.153	763	66%
VI	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Tr.đ	10.421	7.052	3.369	48%

Nhận xét:

- Năm 2025, kết quả hoạt động SXKD lãi 10.421 triệu đồng, lợi nhuận kế toán trước thuế tăng 4.132 triệu đồng (+50%) so năm 2024.

Trong đó:

+ Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh năm 2025 tăng 4.745 triệu đồng so với năm 2024 (+157%), chủ yếu do Công ty đã thu hồi được tiền gốc + lãi vay khoản cho Công ty CP Khatoco Liberty vay và thu hồi được một phần công nợ năm 2020 của hoạt động giặt ủi (hạch toán hoàn nhập chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi).

+ Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động tài chính năm 2025 giảm 26 triệu đồng so với năm 2024.

+ Lợi nhuận khác tăng lỗ 587 triệu so với năm 2024.

1.3. Tình hình đầu tư tài chính dài hạn

STT	Tên dự án	Thời điểm đầu tư	Số vốn góp đến 31/12/2025		LNST năm 2025 của dự án (Tr.đ)	LNST lũy kế đến cuối năm 2025 (Tr.đ)	Ghi chú
			Số tiền	% VDL			
A	Công ty con		23.960				
1	Công ty TNHH Việt Khánh Phú	08/2013	20.060	100.00	406	(6.052)	Từ tháng 2/2023 tạm ngưng hoạt động bán hàng, nhân sự chỉ còn Giám đốc và Kế toán trưởng (do Công ty Việt Khánh kiêm nhiệm). Giá trị trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn tính đến 31/12/2025: 5.136 trđ
2	Công ty TNHH DVFM Khánh An	02/2016	3.900	65.00			- Cũ tức nhận trong năm 2025: 673 trđ. - Tháng 8/2025 đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng toàn bộ vốn góp thu 4.050 triệu đồng.
B	Công ty liên kết		5.034				
1	Công ty CP Đông Á	08/2012	5.034	22.00	22.608	22.608	- Cũ tức năm 2024 nhận trong năm 2025 : 924trđ (25%). - Theo kế hoạch cũ tức năm 2025 nhận trong năm 2026: 924 trđ (25%).
C	Đơn vị khác		9.558				
1	Công ty CP In Bao Bì Khatoco	11/2015	9.558	11.62	63.156	63.156	- Cũ tức năm 2025 nhận trong tháng 01 năm 2026 :1.395 trđ (15%).

	Cộng	38.552			
--	------	--------	--	--	--

Tổng giá trị trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn của các dự án đầu tư không hiệu quả lũy kế đến 31/12/2025 là 5.136 triệu đồng.

Tổng giá trị cổ tức của các dự án đầu tư có hiệu quả trong năm 2025 Công ty nhận được là 2.992 triệu đồng.

Tình hình đầu tư hoạt động tài chính chưa mang lại hiệu quả cao trên tổng số vốn góp vào các dự án. Cô tức, lợi nhuận được chia chỉ chiếm 7,76% trên tổng số vốn góp. Nguyên nhân do hoạt động SXKD của Công ty TNHH Việt Khánh Phú bị lỗ nên không phân chia lãi. Một số đơn vị sản xuất thương mại hoạt động ổn định qua các năm như: Công ty CP Đông Á, Công ty CP In Bao bì Khatoco.

2. Một số chỉ tiêu tài chính

STT	Chỉ tiêu	Công thức	DVT	Năm 2025	Năm 2024	Nhận xét
I	Cơ cấu tài sản					
1	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	TSNH/TTS	%	36,1	24,5	Tài sản của Công ty chủ yếu là TSDH
2	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	TSDH/TTS	%	63,9	75,5	
II	Cơ cấu nguồn vốn					
1	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	NPT/NV	%	16,1	14,5	Nguồn vốn của Công ty chủ yếu là vốn CSH
2	Vốn CSH/Tổng nguồn vốn	VCSH/NV	%	83,9	85,5	
III	Chỉ tiêu thanh toán, hàng tồn kho					
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	TSNH/NNH	Lần	6,00	5,78	Hệ số thanh toán của Công ty > 1. Công ty luôn đảm bảo nguồn để đáp ứng thanh toán các khoản nợ đến hạn Năm 2025, hiệu quả thu hồi nợ của Công ty cao hơn so với năm 2024. Năm 2025, tốc độ thanh toán các khoản nợ phải trả nhanh hơn so với năm 2024. Thời gian tồn kho bình quân năm 2025 thấp hơn năm 2024, cho thấy hàng tồn kho năm 2025 tiêu thụ nhanh hơn năm 2024.
2	Hệ số thanh toán nhanh	(TSNH-HTK)/NNH	Lần	5,98	5,75	
3	Hệ số vòng quay khoản phải thu	DTT/KPT bq	Lần	5,48	3,77	
4	Hệ số vòng quay khoản phải trả	DTT/NPT bq	Lần	2,56	2,41	
5	Số ngày tồn kho	$365 \frac{365}{(GVHB-HTK \text{ bq})}$	Ngày	1,25	1,40	
IV	Chỉ tiêu hiệu quả					
6	Chỉ số ROA	LNST/TTS	%	7,97	5,47	Chỉ số ROA, EPS năm 2025 đều tăng hơn so với năm 2024 cho thấy Công ty sử dụng tài sản, vốn mang lại hiệu quả cao hơn năm 2024.
7	Chỉ số ROE	LNST/VCSH	%	9,50	6,40	
8	Chỉ số EPS	LNST/Số CP	đồng	1.042	705	

Qua xem xét các chỉ số tài chính cho thấy tình hình hoạt động SXKD của năm 2025 khả quan hơn so với năm 2024. Nguyên nhân do tình hình kinh tế đã dần phục hồi nên việc sản xuất kinh doanh có tiến triển tốt hơn, tuy nhiên tỷ suất lợi nhuận của hoạt động sản xuất kinh doanh khá tốt (15,29%) nhưng chủ yếu là do Công ty đã thu hồi được tiền gốc + lãi vay khoản cho Công ty CP Khatoco Liberty vay và thu hồi được một phần công nợ năm 2020 của hoạt động giặt ủi (hạch toán hoàn nhập chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi) làm chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm 2025 là -742 triệu (Giảm 3.324 triệu so với năm 2024) dẫn

tới lợi nhuận hoạt động kinh doanh tăng mạnh. Lợi nhuận từ hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng và cổ tức được chia chiếm 42%).

3. Một số kiến nghị của Ban Kiểm soát

Năm 2025, hoạt động kinh doanh của công ty chủ yếu tập trung vào vận tải, giặt ủi và cho thuê nhà xưởng. Ban Kiểm soát đề xuất một số kiến nghị sau:

- Dự báo năm 2026 tình hình SXKD sẽ có nhiều biến động do tình hình địa chính trị thế giới sẽ ảnh hưởng rất lớn đến nguồn nhiên liệu và các hoạt động logistics, đề hạn chế khả năng nguyên vật liệu sẽ có biến động lớn Công ty cần thực hiện kiểm soát các chi phí đầu vào nhất là các chi phí có ảnh hưởng đến giá vốn như củi, hóa chất, xăng dầu...

- Trong năm 2025 doanh thu hoạt động giặt ủi tăng trưởng tốt, tuy nhiên cần chú ý đến cả vấn đề chất lượng sản phẩm đi kèm theo.

- Trong năm 2025 Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của công ty, Ban kiểm soát không ghi nhận dấu hiệu bất thường trọng yếu nào trong công tác quản trị, điều hành của Công ty năm 2025.

- Tiếp tục quản trị hiệu quả nguồn vốn góp tại các Công ty, trong năm 2025 đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ vốn góp của Công ty TNHH Dịch Vụ Thương Mại Khánh An.

- Đẩy mạnh công tác quản lý công nợ.

- Tăng cường công tác đào tạo, tuyển dụng cán bộ nhân viên có năng lực, kinh nghiệm, công nhân có kỹ thuật chuyên môn cao để phục vụ cho hoạt động SXKD trong thời gian tới.

Trên đây là nội dung kiểm tra giám sát tình hình hoạt động SXKD năm 2025 của Ban Kiểm soát.

Kính trình Đại hội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu BKS.

BAN KIỂM SOÁT

Võ Bình Khánh Châu

Lê Thị Phương Dân

Trần Ngọc Quang